



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0826

## Prodej pozemku k bydlení, 471 m<sup>2</sup>, Tábor, ul. Komenského

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Tábor

<b>Celková plocha:</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 471 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Tábor. Součástí pozemku jsou stávající nebytové prostory a garáže, což může představovat zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Přístup na pozemek je zajištěn z ulice Komenského (na základě věcného břemene), přičemž samotný pozemek a objekt se nacházejí v ulici Štítného.

Veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace a plyn - se nacházejí na hranici pozemku.

Dle územního plánu je zde možné realizovat výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžité výstavbě, viz studie.

Město Tábor nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení i širokých možností volnočasových aktivit. Lokalita zároveň vyniká dobrou dopravní dostupností a příjemným, klidným prostředím, které je ideální pro trvalé bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:** [dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)