

## Byty na investici i k bydlení na skvělém místě v Hradci Králové

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlického, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Hradce Králové, jen 5 minut chůze od autobusového a vlakového nádraží, obchodního centra Aupark a asi 10 minut od historického centra s promenádou u Labe a oblíbenými podniky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, dětské hřiště i kavárna pro rodiče s dětmi, skvělá posilovna i blízká pošta.

### Dům

Funkcionalistický dům s 12 bytovými jednotkami v různých variantách. Proběhla výměna stoupaček a rozvodů za nové a moderní vedení v celém domě.. Dům má novou moderní plynovou centrální kotelnu se zásobníky. Založeno SVJ a nové prohlášení vlastníka. Pro nové SVJ je připravený startovací rozpočet na opravu fasády.

Byt má 72 m<sup>2</sup> užitnou plochu a dvě průchozí místnosti, k tomu má prostornou sklepní kóji. Jednotka se nachází v třetím podlaží s oknem na západ do ulice, odkud však nic příliš neruší klid v bytě. Součástí bytu bude nová kuchyňská linka.

Chcete-li informace o nabídce, konzultaci nebo prohlídku, vyplňte formulář a já se vám ozvu.



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM:** 603 425 961

**E-mail:** [frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)