

Byty na investici i k bydlení na skvělém místě v Hradci Králové

6 590 000 Kč
za nemovitost

Vrchlického, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Hradce Králové, jen 5 minut chůze od autobusového a vlakového nádraží, obchodního centra Aupark a asi 10 minut od historického centra s promenádou u Labe a oblíbenými podniky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, dětské hřiště i kavárna pro rodiče s dětmi, skvělá posilovna i blízká pošta.

Dům
Funkcionalistický dům s 12 bytovými jednotkami, které jsou uvolňovány k prodeji v různých variantách. Probíhá výměna stoupaček a rozvodů za nové a moderní vedení v celém domě..
Dům má novou moderní plynovou centrální kotelnu se zásobníky.
Založeno SVJ, na katastru je nové prohlášení vlastníka.
Pro nové SVJ je připravený startovací rozpočet na opravu fasády.

Byt má 72 m² užitnou plochu a dvě průchozí místnosti, k tomu má prostornou sklepní kóji.
Jednotka se nachází v třetím podlaží s oknem na západ do ulice, odkud však nic příliš neruší klid v bytě.
Není zde kuchyňská linka.

Chcete-li informace o kompletní nabídce, konzultaci nebo prohlídku, vyplňte formulář a já se vám ozvu.



Vyřizuje
Jakub Frydrych
GSM: 603 425 961
E-mail: frydrych.reality@gmail.com