



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79065

Prodej jedinečného kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, balkon, Praha 6, výhled na hrad

Kochanova, Praha 6, Praha

15 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v lukrativní části Prahy 6 - Břevnov, ulice Kochanova. Celková výměra bytu činí 74,7 m² + balkon/terasa o výměře 4,5 m² a nabízí jedinečné výhledy na Prahu.

Byt je situován v 3. podlaží (2. patro) kompletně zrenovovaného cihlového domu bez výtahu. Byt i dům jsou po kompletní rekonstrukci z roku 2016 a svým komfortem uspokojí i náročnější klienty. Byt se sestává z předsíně, prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, ložnice s orientací do klidného vnitrobloku s francouzským oknem se vstupem na balkon/terasu, která nabízí výhled na Pražský hrad a krásné moderní koupelny s vanou a sprchovým koutem. Velkou výhodou koupelny je francouzské okno s výhledem. V případě potřeby je možné zmenšit obývací pokoj a vytvořit dispozici bytu 3+kk. V celém bytě jsou použity kvalitní nadčasové materiály. Součástí prodeje je také nábytek. K bytu náleží sklep.

Čtyřpodlažní budova o deseti bytech nabízí vysoký komfort moderního bydlení. Velmi oblíbená a klidná lokalita. Parkování v zónách pro rezidenty je možné přímo před domem. Zastávka tramvaje 5 min. chůze.



Vyřizuje

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz