

Prodej bytu 2+kk 55 m2 Shkëmbi i Kavajes, Albánie

Drač

135 000 EUR

za nemovitost

135.000 euro

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 2+kk (55 m²) 80 m od pláže, Shkëmbi i Kavajës. Nabízíme k prodeji stylový, kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m², situovaný v oblíbené lokalitě Shkëmbi i Kavajës, pouhých 80 metrů od písčité pláže.

Byt se nachází v 6. patře moderního objektu a prošel precizní renovací s důrazem na detail a komfort. Je ideální volbou jak pro vlastní rekreační bydlení, tak jako vysoce výnosná investice pro krátkodobý pronájem (Booking, Airbnb).

Klíčové vlastnosti bytu:

Nový nábytek se zárukou: Interiér je vybaven vkusným nábytkem na míru v moderní kombinaci šalvějově zelené, bílé a dekoru dřeva. Na veškeré vybavení se vztahuje 3letá záruka.

Špičková akustika: Byt je profesionálně zvukově izolován, což zajišťuje maximální soukromí a klidný odpočinek i v hlavní sezóně.

Chytrá dispozice: Světlý obývací pokoj propojený s designovou kuchyní, útulná ložnice a moderní koupelna s nadstandardními prvky (bidet, podomítkové splachování).

Vybavení: Kuchyňská linka se spotřebiči, klimatizace, moderní LED osvětlení a prostorné úložné prostory.

Terasa: Z obývacího pokoje je přístup na balkon s výhledem do okolí, ideální pro ranní kávu u moře.

Lokalita a investice:

Lokalita Shkëmbi i Kavajës patří k nejvyhledávanějším částem albánského pobřeží díky širokým plážím, čistému moři a skvělé dostupnosti do Durrës (Drače) i na letiště v Tiraně.

Vzdálenost od pláže: cca 1 minuta chůze (80 m).

Potenciál: Díky čerstvé rekonstrukci a atraktivnímu vzhledu je byt připraven k okamžitému listování na ubytovacích portálech bez nutnosti dalších investic.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz