

Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením na rodinný dům, 1157 m², Chleby u Nymburka

4 590 000 Kč
za nemovitost

Průběžná, Chleby

Celková plocha:	1 157 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme dva stavební pozemky v klidné obci Chleby – ideální kombinaci venkovské pohody s výbornou dostupností Nymburku i Poděbrad.

Pozemky lze koupit společně i samostatně – vyberte si podle svých potřeb:

Pozemek A - 873 m², kompletně zasíťovaný (voda, kanalizace, elektřina)

Pozemek B - 1 157 m², kompletně zasíťovaný (voda, kanalizace, elektřina)

Klíčová výhoda: projekt a stavební povolení

S každým pozemkem získáte hotový projekt moderního rodinného domu a stavební povolení (ve schvalovacím procesu, předpokládané schválení červenec/srpen 2026). Ušetříte měsíce práce i desítky tisíc za projektanta.

Projekt počítá s dvoupodlažním domem se sedlovou střechou a balkonem:

- Dispozice 6+kk, 2 koupelny
- Užitná plocha 170 m²
- Zastavěná plocha 120 m²
- Na vyžádání Vám zašleme projekt k plánovanému rodinnému domu

Co dalšího pro vás zajistíme?

- Ověřenou stavební firmu pro kompletní realizaci domu na klíč
- Bezplatné vyřízení hypotéky za nejvýhodnějších podmínek na trhu
- Pozemky jsou v osobním vlastnictví – financování hypotékou bez problémů

Zaujala Vás tato nabídka? Napište mi nebo zavolejte – rádi domluvíme prohlídku a odpovíme na všechny vaše otázky.



Vyřizuje

Filip Janík

Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail: filip@nyxusreality.cz