

## Pronájem moc hezkého bytu 1+kk s předzahrádkou, Pod Drahou, Hořovice

Pod Drahou, 26801, Hořovice

**13 000 Kč**

za měsíc

kauce 26.000 Kč, provize  
RK 15.730 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s předzahrádkou, v přízemí domu u krásném parku v ul. Pod Drahou, Hořovice, okr. Beroun.

Tento světlý byt o podlahové ploše 39,5 m (plus terasa cca 36 m) se nachází ve prvním podlaží novostavby moderního cihlového nízkoenergetického domu s bezbariérovým vstupem. Nemovitost je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, lednice, odsavač par).

Soukromí zajišťují moderní venkovní žaluzie na elektrické ovládání. K bytu dále náleží sklep na stejném podlaží domu. Byt je orientován na jihovýchod a východ, což zaručuje optimální osvětlení a příjemné prostředí po celý den. Byt je součástí moderního nízkoenergetického bytového domu. S energetickou třídou C je tento byt úsporný, což garantuje nízké náklady na energie.

Zálohy na služby jsou okolo 3.600 Kč, kauce: 2x nájem, tedy 26.000 Kč.

Byt je k dispozici dle dohody s novým nájemcem, může být od 1.6.2026 připraven k nastěhování. Nachází se v příjemné lokalitě rozlehlého parku. V dochozí vzdálenosti (cca 5 min) leží vlakové nádraží. V Hořovicích dále najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékárny, pošta, banky atd. nedaleko od domu je Lidl a zastávky autobusu na Prahu či Beroun.

Hořovice jsou strategicky položeny mezi Prahou a Plzní, pouhé 4 km od dálnice D5. Vlakové a autobusové spojení do Prahy a Plzně je také velmi dobré.

Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Soukupová****Tel.:** +420 739500586**GSM:** +420 739500586**E-mail:** [marketa.soukupova@qara.cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)