

**Prodej rodinného domu po rekonstrukci se dvěma jednotkami, Všetaty, okres Mělník****9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Ohrada, Všetaty

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost ve Všetatech

Hledáte dům, který vám nabídne nejen komfortní bydlení, ale i další možnosti využití?

Nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům v obci Všetaty, který disponuje dispozicí 3+kk a zároveň nabízí potenciál dalšího rozšíření díky připravené půdní vestavbě. Na půdě jsou již vyvedeny rozvody vody, elektřiny i odpadů - ideální pro vytvoření další bytové jednotky nebo rozšíření obytného prostoru.

Na pozemku se navíc nachází samostatný domek o dispozici 2+kk, který může sloužit jako bydlení pro rodinu, hosty nebo jako skvělá investice k pronájmu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina 400 V, plyn, tlaková kanalizace i obecní vodovod. K dispozici je také vlastní kopaná studna. Vytápění hlavního domu je řešeno plynem, vedlejší domek má připravené rozvody pro akumulární přímotopy. Ohřev vody zajišťuje kotel a bojler. Nemovitost není podsklepena.

Parkování je bezproblémové - dvě místa přímo před domem a další na pozemku.

Velkou výhodou je lokalita. Všetaty nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i sportovní vyžití. Díky železničnímu uzlu je zde výborné spojení do Prahy, Mělníka i Mladé Boleslavi, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, flexibility a investičního potenciálu.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:** [zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)