

**Prodej RD Ledce u Plzně 8,990 M CZK**

33014, Ledce

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

možná sleva

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	276 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2933 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD Ledce u Plzně /7 km od Plzně/ 8,990 M. CZK

Samostatně stojící třípodlažní RD, zateplený, , zastavěná plocha 128 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 3x92 m<sup>2</sup>.

První NP technické podlaží, velká garáž, kotelna, sklep, dva sklady, vnitřní schodiště borovice masiv

Druhé NP samostatný byt 3+1, WC, koupelna, vstupní hala, vnitřní schodiště masiv modřín

Podkroví samostatný byt 4+1, koupelna, WC

Venkovní schodiště + terasa

Pozemek o celkové výměře 2933 m<sup>2</sup>, na pozemku samostatná garáž o dvou stáních 44 m<sup>2</sup>, půdní prostor.

Další samostatná garáž v zadní části pozemku vč. dvou skladů a dvou dřevníků, půdní prostor

Pozemek oplocený, samostatný vjezd z obecní asfaltové komunikace a chodníku s dlažbou.

Sítě el. přípojka 230/400 V, zemní kabel O2, plynová přípojka, obecní vodovod, vlastní studna, kanalizační přípojka, vlastní žumpa



Vyřizuje

**Pavel Janda****Tel.:** 377 520 919**GSM:** 607 273 079**E-mail:** [pj1@volny.cz](mailto:pj1@volny.cz)