

**Prodej výrobního objektu, 453 m<sup>2</sup>, Dubenec**

54455, Dubenec

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný výrobní a skladovací areál v obci Dubenec. Předmětem prodeje bude pozemek o přibližné výměře 1 799 m<sup>2</sup>, který bude v případě prodeje oddělen geometrickým plánem. Součástí areálu je hlavní výrobní/skladovací objekt s užitnou plochou cca 453 m<sup>2</sup> a vedlejší objekt o velikosti přibližně 200 m<sup>2</sup>. Celý areál je připraven k okamžitému využití bez nutnosti zásadních investic. Objekt disponuje rozsáhlými skladovacími prostory, dílnou, expedicí, sociálním zázemím pro zaměstnance, denní místností, příručními sklady i technickým zázemím. Výhodou je také nakládací rampa pro pohodlnou logistiku a manipulaci se zbožím. Areál je vhodný například pro výrobu, skladování, servisní činnost, e-shop, technické služby nebo menší logistické centrum. Technické parametry a vybavení: vlastní studna s pitnou vodou, čistička odpadních vod dimenzovaná až pro cca 30 osob, vytápění elektrokotlem a moderním tepelným čerpadlem, kamerový systém. Více informací Vám rádi poskytneme osobně.



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)