

Pronájem garsoniéry 25m², Praha 8, u metra Kobyliisy

Na dlážděnce, Praha 8, Praha

13 500 Kč

za měsíc

poplatky 2 500 Kč, kauce
16 000 Kč, provize RK 16
335 Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk 25 m², Praha 8, u metra C Kobyliisy. Jedná se o byt v přízemí rodinného domu s vlastním vchodem. Dispozice: chodba, pokoj s kuchyňskou linkou (18 m²), koupelna s vanou, WC, umyvadlem a pračkou. Byt je kompletně zařízený a nově vymalovaný. V pokoji je k dispozici dvoulůžko 160x200m, velká šatní skříň, stůl židle, komoda (viz.foto). Kuchyňská linka je vybavena malou ledničkou s mrazáčkem, sklokeramickou deskou (dvouplotýnka), mikrovlnnou troubou, varnou konvicí. Orientace oken na východ a na jih do zahrady, k dispozici je i sezení na zahradě pod okny bytu.

Nájemné činí 13 500 Kč/měsíc. Poplatky v celkové výši 2 500 Kč/měsíc jsou fixní a zahrnují (internet, elektřinu, topení, vodné atd.). Jistota (vratná kauce) je ve výši 16 000 Kč, dále se platí provize RK 16 335 Kč vč. DPH.

Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností: stanice metra C Kobyliisy (250 m) nebo zastávky tramvaje Hercovka (100 m), nájezd do tunelu Blanka 5 min. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zeleně, dům přímo sousedí s parkem Dlážděnce. Veškerá vybavenost v místě do 10 min. pěší chůze. V nedalekém okolí se například nachází ZOO, Botanická zahrada a nebo bazén Šutka. Vhodné pouze pro 1 osobu bez zvířat. K nastěhování po dohodě nebo od 1.6.2026. Vřele Vám tento byt doporučuji.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz