

Krásná garsonka po kompletní rekonstrukci v Kraslicích

8 000 Kč
za měsíc

Pohraniční stráže, 35801, Kraslice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásné garsonky (1+kk) po kompletní rekonstrukci ve zvýšeném přízemí cihlové budovy v ulici Pohraniční Stráže v Kraslicích. Bytová jednotka o celkové rozloze 23 m² (z čehož cca 1,5 m² tvoří sklep) prošla precizní a vkusnou rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace, vodoinstalace, podlahy, štuků, omítek, vstupních dveří, interiérových dveří, koupelny a samozřejmě kuchyňské linky. V bytě je již plastové okno, ze kterého je příjemný výhled do vnitrobloku budov. Na podlaže bytu je vinyl. Kuchyňská linka na míru od truhláře zůstává k dispozici včetně lednice, pračky, dvouplotýnkové varné desky, digestoře, elektrické trouby a granitového dřezu. Skříňky jsou prakticky instalované až do stropu tak, aby se využil veškerý úložný prostor. V koupelně byla zvolena nadčasová dlažba, byly měněny stoupačky. Budova také prošla revitalizací včetně zateplené fasády, vstupních dveří, zvonků, schránek, atd.. Topení a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje. Před domem je bezproblémové parkování. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů (nedaleko je BILLA, Albert), úřadů, bank, školy, školky, zastávky MHD apod., město Kraslice se nachází nedaleko německých hranic, kde je dobré pracovní uplatnění a možnost výhodných nákupů. Čistý měsíční nájem činí 8.000,-Kč. Měsíční poplatky činí 2.500,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 10.000,-Kč. Provize RK činí 9.500,-Kč vč.DPH. Ev. číslo: 656259.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz