



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 02083

## Prodej, výjimečný stavební pozemek, 1 459 m<sup>2</sup> v Hovorčovicích - Soukromí u nové školky

**9 866 Kč**  
za m<sup>2</sup>

25064, Hovorčovice

**Celková plocha:** 1 459 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysou stavební parcelu o výměře 1 459 m<sup>2</sup>. Jedná se o rozlehlý pozemek ve velmi klidné části.

Hlavní parametry:

Všechny sítě v dosahu: Plyn je již připojen, na okraji pozemku je připraven technický sloupek pro elektřinu, vodu, optické vlákno a spádovou kanalizaci.

Stavební připravenost:

Pozemek je rovinatý s plánem vyjmutí ze ZPF.

Lokalita pro rodinu: Nově otevřená mateřská škola se nachází pouhých 200 m od pozemku.

Parcelizace pozemku bude provedena na náklady majitele.

Cena: 14 394 494 Kč (9 866 Kč/m<sup>2</sup>).

Dostupnost a okolí: Hovorčovice kombinují venkovský klid s metropolitním komfortem. Autem jste v Praze za 10 minut, vlakem na Hlavním nádraží do půl hodiny. V obci najdete vše od škol po cukrárnu, hypermarket Globus je vzdálen 5 minut jízdy.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)