

## Prodej RD 4+1, 127 m<sup>2</sup> s pozemkem 986 m<sup>2</sup>, Heřmanův Městec, okr. Chrudim

Barákova, 53803, Heřmanův Městec

**5 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. právního  
servisu a provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	986 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 s celkovým pozemkem 986 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i stavební parcela, v Heřmanově Městci, okr. Chrudim.

Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek. Pozemek o výměře 718 m<sup>2</sup> je geometricky oddělen a připraven k výstavbě rodinného domu.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny - elektřina, městská voda, plyn i kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost - Chrudim cca 10 minut, Pardubice cca 15 minut.

K domu náleží garáž a samostatná dílna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:** [martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)