

## Prodej byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

Horní, 63900, Brno-střed, Brno

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte útulný byt v klidné části města Brna?

Přesně tyto požadavky splňuje byt, který vám nyní exkluzivně nabízíme ke koupi.

Byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> a dispozicí 2+1 se nachází ve 3. patře zděného bytového domu na ulici Horní.

Tato bytová jednotka postupně prošla rekonstrukcí, je orientovaná jihozápadním směrem a nabízí výhled do klidu zeleně.

Byt disponuje vstupní chodbou (7,4 m<sup>2</sup>), koupelnou (2,3 m<sup>2</sup>), samostatnou toaletou (0,8 m<sup>2</sup>), kuchyní (8,8 m<sup>2</sup>) a dvěma samostatnými neprůchozími pokoji (17 m<sup>2</sup> a 14,3 m<sup>2</sup>). Příjemné posezení poskytne balkon (2,2 m<sup>2</sup>) cloněný markýzou.

V roce 2025 se uskutečnila na bytovém domě revitalizace - střecha, plastová okna, stoupačky, poštovní schránky.

Co se týká parkování, je možné parkovat na parkovišti v blízkosti domu a nebo nabízíme jedinečnou možnost, a to dokoupit k bytu i garáž.

Lokalita, kde se byt nachází, nabízí kromě klidného bydlení samozřejmě i kompletní občanskou vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena kategorie G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117913.



Vyřizuje

**Markéta Nezvalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)