

## Prodej RD 7+1, 248 m<sup>2</sup>, pozemek 216 m<sup>2</sup>, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem

Jungmannova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

### 8 190 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize

|                          |  |                                 |                                |
|--------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 145 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 260 m <sup>2</sup>                     | <b>Plocha parcely:</b>          | 216 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet                      | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva                  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného vícegeneračního domu o dispozici 7+1 s celkovým pozemkem 216 m<sup>2</sup> ve Staré Boleslavi.

Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny - elektřina, městská voda, plyn i kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost - Praha 20 min autem, MHD Černý Most - Stará Boleslav.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Nemovitost je vhodná jak na vícegenerační bydlení, tak na investici.

K domu náleží sklepní prostory

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:** [martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)