

## Prodej bytu 3+1 86 m<sup>2</sup>

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v panelovém domě s celkovým počtem 9 podlaží. Orientace bytu je východ-západ. Bytová jednotka se nachází v 8. nadzemním podlaží a má rozlohu 86,4 m<sup>2</sup>. Jistě oceníte jedinečnost této nabídky, jelikož byt je vyklizen, před rekonstrukcí a nabízí tak možnost realizovat vlastní představy o designu a uspořádání prostoru. Vytápění bytu je dálkové. Rok výstavby domu je 1978. V posledních třiceti letech prošel dům generální rekonstrukcí. V okolí domu se nachází školka, škola, supermarkety Albert, Penny. Vynikající dopravní dostupnost, zastávka MHD cca 4 minuty chůze, metro C (Kačerov) 10 -12 minut nebo metro B (Smíchovské nádraží). Jen pár minut chůze od domu začíná rozsáhlý Lhotecký les a přírodní park Modřanská rokle, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Koupí bytu se stanete přímo vlastníkem této bytové jednotky.

Interiér bytu je nevybavený, což otevírá prostor pro kompletní přizpůsobení interiéru podle Vašich individuálních potřeb a představ. Díky lodžii o rozloze 4,8 m<sup>2</sup> získáte možnost vyžití venkovního prostoru, k dispozici je i sklep o velikosti 1 m<sup>2</sup>, který zajistí dostatek úložného prostoru.

Budova disponuje energetickým štítkem třídy B a celkově je vhodná pro ty, kteří hledají investiční příležitost či prostor, který může být přetvořen podle osobního vkusu.

Veškeré informace a případné dotazy ohledně bytu můžete směle zasílat prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)