

**Prodej rodinného domu, Semily, ul. Jiráskova**

Jiráskova, 51301, Semily

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Semil, v ulici Jiráskova. Dům se nachází na pozemku o výměře 172 m<sup>2</sup> a díky rohovému umístění nabízí příjemné soukromí i praktické využití prostoru. Atraktivitu této nabídky podtrhuje hezké okolní prostředí v blízkosti řeky Jizery a tenisových kurtů, které dodávají místu příjemný rekreační charakter.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V přízemí se nachází vstupní předsiň, kuchyně, obývací pokoj, v patře pak další pokoje s dostatkem soukromí pro rodinné bydlení. Součástí domu je prostorná garáž, která je částečně podsklepená. Zahrada o ploše 62 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Výhodou je napojení na veškeré inženýrské sítě, ústřední plynové vytápění a výborná občanská vybavenost v okolí. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností centra města i možností aktivního odpočinku.



Vyřizuje

**Běliková Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)