

**Prodej bytu 4+kk v Novém Boru, ul. Jiráskova**

Jiráskova, 47301, Nový Bor

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt v prestižní lokalitě Lesná, ulice Jiráskova. Byt o velikosti 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží, je určený k rekonstrukci, což nabízí úpravu bytu dle svých představ včetně dispozice k vytvoření jedinečného a klidného bydlení. K pohodlí v bytě bude přispívat možnost využití dvou komínů k instalaci krbových kamen. Lokalita je ideální pro ty, kteří ocení blízkost přírody a klidné prostředí, kde les je vzdálen pouze 2 minuty pěšky, zatímco autobusová zastávka je dostupná v místě bydliště. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Bydlení pro ty, kteří hledají klid na dosah ruky a zároveň nízké náklady, které činí cca 4.000Kč včetně energií. K bytu náleží velká sklepní kóje o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Neváhejte a kontaktujte makléře ještě dnes.



Vyřizuje

**Kubásek Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)