

## 1+1 (47 m<sup>2</sup>), cihla, po rekonstrukci Bořivojova, Praha 3 Žižkov pronájem

Bořivojova, Praha 3, Praha

### 17 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.000,  
Kč/měs./osoba + energie  
(el., plyn)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.1
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+1 (47 m<sup>2</sup>) situovaný ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v ul. Bořivojova v Praze 3 Žižkově nedaleko Riegrových sadů a paláce Akropolis, na rozhraní Vinohrad a Žižkova.

Byt po právě dokončené kompletní rekonstrukci včetně nové kuchyňské linky se spotřebiči el. varná deska (2plotýnka), el. trouba, k dispozici pračka.

Pokoj do ulice, kuchyň do dvora. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Plynové etážové topení. Plovoucí podlahy, dlažba. Vysoké stropy.

Vynikající poloha bytu v dosahu centra s dostupností do 10 min (tram 5, 9, 26, 15) nebo v docházkové vzdálenosti metro A Jiřího z Poděbrad. V dobré dostupnosti od vlakového Hl. nádraží (metro C).

Lokalita plná kaváren, restaurací, bister, ochodů nabízející kulturní i jiné vyžití (palác Akropolis, Flora kino, park, bazén Olšanka atd.).

Poplatky: 1.000, Kč/měs./osoba (zúčtovatelné) + energie (el., plyn dle spotřeby; záloha na energie cca 2.300. Kč/měs.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** 420604913738

**E-mail:** [quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)