

Prodej bytového domu s výnosem - Litvínov

Přátelství, Litvínov

19 900 000 Kč
za nemovitost**Plocha parcely:** 989 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s provozem krátkodobého i dlouhodobého ubytování.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící bytový dům s pravidelným výnosovým potenciálem, situovaný v uzavřeném areálu s vlastním oploceným pozemkem o celkové výměře 4 256 m² v Litvínově.

Nemovitost byla v roce 2016 kolaudována jako bytový dům s 18 bytovými jednotkami a v současné době je úspěšně využívána převážně pro firemní ubytování a dlouhodobé ubytování zaměstnanců.

Díky svému charakteru nabízí široké možnosti využití:

- investiční bytový dům,
- firemní ubytování,
- apartmánový dům,
- nájemní bydlení,
- kombinovaný provoz.

Základní informace

- samostatně stojící objekt
- uzavřený oplocený areál
- celková plocha pozemku: 4 256 m²
- kolaudace objektu: 2016
- 18 bytových jednotek
- vlastní oplocené parkoviště
- výborná dopravní dostupnost

Dispozice a vybavení apartmánů

V objektu jsou nabízeny dispozice:

- 1+kk
- 2+kk
- 3+kk

Velikosti apartmánů se pohybují přibližně od 26 m² do 55 m² s kapacitou:

- 1 až 4 lůžka

Každý apartmán disponuje:

- vlastní koupelnu,
- kuchyňskou linkou,
- troubou,
- lednicí s mrazákem,
- vlastním bojlerem na ohřev vody,
- podružným elektroměrem,
- podružným vodoměrem,

- WiFi připojením.

Technické informace

- objekt je napojen na horkovod,
- dálkový odečet tepla,
- v objektu se nachází klubovna a prádelna,
- správce objektu bydlí přímo v domě a zajišťuje:
 - o provoz,
 - o úklid,
 - o správu ubytování,
 - o technickou údržbu.

Parkování a zázemí

Součástí areálu je:

- vlastní oplocené parkoviště cca pro 15 vozidel,
- vytápěná garáž pro 3 vozidla, kterou lze využít také jako technické nebo skladové zázemí,
- možnost dalšího pronájmu parkovacích míst.

Uzavřený areál poskytuje dostatek soukromí, bezpečnosti a komfortu pro nájemníky i provozovatele.

Výnosový potenciál

Nemovitost nabízí velmi zajímavý investiční model s více možnostmi provozu.

Odhad výnosů:

- při standardním nájemním bydlení:
cca 130 000 Kč čistého nájmu / měsíc

- při firemním ubytování:

dlouhodobý roční výnos cca 2-3 mil. Kč

Díky lokalitě a poptávce po ubytování zaměstnanců v regionu představuje objekt stabilní investiční příležitost s možností další optimalizace výnosu.

Lokalita

Nemovitost se nachází v Litvínově s velmi dobrou dostupností:

- autobusová zastávka přímo u objektu,
- kompletní občanská vybavenost v okolí,
- rychlá dostupnost průmyslových zón a zaměstnavatelů v regionu.

Lokalita dlouhodobě generuje poptávku po zaměstnaneckém i nájemním bydlení.

Shrnutí

Tato nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost spojující:

- stabilní výnos,
- zavedený provoz,
- možnost dalšího rozvoje,
- uzavřený areál s vlastním parkováním,
- široké možnosti budoucího využití.

Objekt je připraven k okamžitému převzetí a pokračování provozu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz