

## Pronájem bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Antonína Hodného

Antonína Hodného, 19011, Praha-Běchovice, Praha

**35 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 1 500 Kč,  
elektrina a plyn dle  
spotřeby, kauce 42 000 Kč,  
provize pro RK 1 nájem +  
DPH

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velkého a slunného bytu o dispozici 3+kk v přízemí vily situované v zástavbě vilek v Praze - Běchovicích.

Vila je členěna do 2 bytových jednotek (druhá jednotka je již pronajata), každá o podlahové ploše cca 100 m<sup>2</sup> + sklep v suterénu. Každá jednotka má svůj vlastní vchod a má podružné měřiče pro vodu, plyn, elektřinu i vlastní plynový kotel. Byt je pronajímán bez vybavení, součástí je pouze kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V bytě se nachází dvě toalety a v koupelně je vana i sprchový kout. K uložení věcí oceníte komoru/šatnu a prostornou chodbu. Topení v pokojích je podlahové.

Běchovice jsou klidnou vilovou čtvrtí Prahy 9 s dosahem zeleně. Velkým benefitem je zde vlakové spojení PID - Hlavní a Masarykovo nádraží cca 18 min.

Majitel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, ideálně rodinu.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku vašeho nového domova ještě dnes!



Vyřizuje

**Pelikánová Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)