

**Prodej bytu 2+kk v činžovním domu**

Anenská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím atypicky řešený zrekonstruovaný byt 2+kk v žádané lokalitě Liberec-Jeřáb, který zaujme svým originálním uspořádáním a moderním stylem. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt. Z předsíně s vestavěnou skříní vstupujeme do obývacího pokoje opticky odděleným s kuchyňským koutem stylovým barem s bodovým osvětlením. Příprava jídla probíhá na dvou plotýnkové indukční desce. Nad schodištěm do suterénu je vybudováno praktické patro na spaní z masivu, které vytváří útulnou a oddělenou spací zónu. Po dřevěném schodišti sestoupíme do suterénu kde se nachází velká multifunkční místnost vhodná jako pracovna, šatna či hobby prostor a moderní koupelna s posuvnými dveřmi se sprchovým koutem a WC.

Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Je zde i nový el. kotel jako varianta ohřevu vody. Samozřejmostí jsou plastová okna, plovoucí podlahy a keramická dlažba. Dům je zateplen. K domu náleží malý dvorek pro relaxaci. Velkou výhodou je výborná poloha v pěší dostupnosti centra Liberce, obchodů, restaurací i vlakového a autobusového nádraží, s rychlým napojením na hlavní tah směr Praha a Hrádek nad Nisou.

Významným bonusem je možnost dokoupení parkovacího místa před domem.

Tento byt představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají moderní, zajímavé bydlení v centru dění s vynikající dopravní dostupností, kteří hledají jinou variantu bydlení než je panelákové na sídlišti.

Kupní cena 3 890 000 Kč vč. RK. K nastěhování po zápisu nového majitele na kat. úřadu ihned. Ev. číslo: 656257.



Vyřizuje

**Blanka Rosková****Tel.:** 777 578 244**GSM:** 777 578 244**E-mail:** [roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)