

Pronájem, byty/3+kk, 80 m², U Ponda 382, 33024 Plzeň, Plzeň-sever [ID 85389]

17 900 Kč
za měsíc

U Ponda, Heřmanova Huť

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, venkovním posezením a dobrou dostupností?

Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+kk o užitné ploše 80 m² v Heřmanově Huti u Stříbra.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem na adrese U Ponda 382. Je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený a působí velmi příjemným dojmem. Díky své dispozici je vhodný pro pár, rodinu i nájemníky, kteří hledají komfortnější bydlení s pracovním nebo pokojem navíc.

Dominantou bytu jsou dvě prostorné terasy o výměře 13 m². Východní terasa je ideální pro ranní kávu, západní terasa zase pro odpolední a večerní posezení. Tento venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti každodenního bydlení a vytváří příjemné místo pro relaxaci.

Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání. K bytu nyní nenáleží sklep. Malá domácí zvířata jsou možná.

Dům má energetickou náročnost B. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny plynovým kotlem pro celý dům. Elektřina se přepisuje na nájemníka.

Heřmanova Huť nabízí klidnější bydlení mimo ruch města, přitom s praktickou dostupností do Stříbra, Plzně i okolí. V dosahu je občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a sportovišť. Dopravní spojení je zajištěno vlakem, silnicí i dostupností dálnice.

Měsíční nájemné je 17 900 Kč. Zálohy na služby činí 3 000 Kč za osobu, každá další osoba + 350 Kč. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláři 18 000 Kč + DPH, tedy 21 780 Kč.

Byt je volný od 1. 6.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení s velkorysým venkovním prostorem a vlastním parkováním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz