

**Prodej domu 135 m<sup>2</sup>, pozemek 264 m<sup>2</sup>**

Vl. Vančury, 37006, České Budějovice

**12 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný cihlový dům, který jsem si s péčí udržoval. Nemovitost má dispozici "ostatní" a celkovou zastavěnou plochu 135 m<sup>2</sup>, přičemž se nachází na pozemku o rozloze 264 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu a částečně vybaven, což ocení každý, kdo hledá moderní bydlení bez nutnosti rozsáhlých investic do rekonstrukce.

Prodám rodinný dům po kompletní rekonstrukci, celková plocha interieru 229,5m2, plocha vlastního bytu 134,5m2, pozemek 264m2, MHD 100m. Dům v jednosměrné ulici s parkováním.

Dům je kompletně zateplen, centrální vysavač, v patře klimatizace, tepelné čerpadlo ( i plně funkční plynový kotel), na střechách fotovoltaika 10kW. K dispozici kuchyň včetně spotřebičů (mikrovlňka, trouba, myčka, plynový sporák), v obýváku knihovna zhotovená namíru.

Cena 12 mil., k doptání na tel. č, jednáme jen se zájemcem o koupi, nikoli s RK

sklep vlastní sklep 8,45  
schodiště do sklepa 3,82

přízemí zádveří 3,97  
vstupní hala 10 10  
malá garáž 5,61  
přízemí šatna 1,35 1,35  
chodba 2,9 2,9  
kuchyň 7,13 7,13  
jídelní kout 8,73 8,73  
obývací 21,43 21,43  
koupelna 5,07 5,07  
wc 1,7 1,7  
schodiště do patra 4,92

1. patro chodba 8,73  
ložnice 15,58 15,58  
pokoj I 16,64 16,64  
pokoj II 16,71 16,71  
šatna 3,23  
wc 1,74 1,74  
koupelna 9,31 9,31  
balkon 2,22

podkroví ložnice I 9,1 9,1  
ložnice II 7,1 7,1

sklad 6,4  
prádelna 6,1  
krytá pergola 38,4  
zahradní náčiní 3,2

celková užitná plocha 229,54  
užitná plocha bytu 134,49

Díky kvalitní cihlové konstrukci je stavba pevná a dlouhodobě spolehlivá, přičemž energetický štítek třídy C zaručuje úsporu provozních nákladů. Nemovitost disponuje balkónem o rozloze 2,2 m<sup>2</sup>, ideálním pro chvíle odpočinku, a sklepem o ploše 8,5 m<sup>2</sup>, který poskytuje úložné prostory pro veškeré potřeby. K domu je rovněž umožněno parkování, což přispívá k maximálnímu komfortu bydlení.

Cena 12 mil., jednáme jen se zájemcem o koupi, nikoli s RK

Pro více detailů a sjednání prohlídky mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)