

**!!!Dražba bytové jednotky č. 1 (3+1), 61,2 m²,
Komenského 396 (1), Žiželice nad Cidlinou!!!****2 824 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, 28129, Žiželice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1985	Vlastnictví:	jiné
Výška stropu:	2.5	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou veřejné dražby bytovou jednotku o dispozici 3+1 a užité ploše 61,2 m², situovanou v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Žiželice (okres Kolín). Byt disponuje praktickým uspořádáním: předsíň, samostatné WC, koupelna, kuchyň, tři samostatné pokoje a komora v bytě. Součástí je také sklepní kóje v suterénu domu. Dispozice umožňuje pohodlné bydlení pro rodinu i zajímavý investiční potenciál. Technický stav odpovídá stáří domu - byt je obyvatelný, ale nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ. Koupelna a WC prošly v minulosti úpravou. Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Bytový dům je zděný, postavený v roce 1985, s nástavbou z roku 1999. Má celkem 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Dům není zateplen. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku. Obec Žiželice nabízí základní občanskou vybavenost (škola, služby, pošta, zdravotní středisko) a dobrou dopravní dostupnost - autobusové spojení, blízkost Chlumce nad Cidlinou. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

 Vyřizuje**Call centrum exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** dotazy@exdrazby.cz