

Prodej bytu 3+1 67 m², Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Malenovice, Zlín

4 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 022703

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 67 m² ve vyhledávané a klidné části Zlína, Malenovice. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je také sklep a prostorný nově zrekonstruovaný balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci s výhledem do zeleně.

Velkou předností této nemovitosti je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod i další služby. Zastávka MHD je navíc jen pár kroků od domu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra města i okolních částí Zlína. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici.

Malenovice patří mezi oblíbené části Zlína především díky klidnému prostředí, množství zeleně a příjemnému okolí vhodnému pro rodiny i aktivní životní styl.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

René Mrnušík a Explicit Reality



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz