

## Prodej domu 7+kk, 577 m<sup>2</sup> v Olomouci

Lidická, 78301, Olomouc

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného domu, kde můžete bydlet i podnikat. Velká rodina využije větší prostory a bydlení v klidnější části a přesto nedaleko do centra Olomouce. Jedná se o patrový, podsklepený dům se 2 sklepy s pozemkem o celkové rozloze 577 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je vytápěn plynovým kotlem.

V přízemí je k dispozici samostatný byt o velikosti 3+kk, o celkové rozloze 150 m<sup>2</sup>, se 2 vchody, 2 x WC, a koupelna, Z bytu je vstup na dvůr o celkové rozloze 43 m<sup>2</sup> s venkovním posezením a udírnou.

V přízemí domu se nachází prodejna potravin, se samostatným vchodem a vlastními měřiči. Výnos nájmu z prodejny pokryje měsíční náklady na provoz domu

Možnost využití k bydlení nebo ke komerčním účelům, např. kanceláře, restaurace aj.

V I. NP se nachází byt 4+kk s neprůchozími pokoji o celkové podlahové ploše 190 m<sup>2</sup>, koupelnou s WC, technickou místností a šatnou. Z bytu je vstup na prostornou terasu a balkon. Výhodou bytu jsou samostatné měřiče spotřeby. Dům lze využít i jako dvougenerační pouze k bydlení, nebo v přízemí ke komerčnímu využití.



Vyřizuje

**Martina Brücknerová**

**Tel.:** +420 605381892

**GSM:** +420 605381892

**E-mail:** [info2@azetrealty.cz](mailto:info2@azetrealty.cz)