

## Pronájem bytu 2+kk (58,74 m<sup>2</sup>) s parkovacím stáním, ulice Karlovarská, Řepy.

**22 000 Kč**  
za měsíc

Karlovarská, Praha 17, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezký, slunný byt 2+kk (58,7 m<sup>2</sup>) ve 4. NP cihlového domu s výtahem, ulice Karlovarská, Praha 17, Řepy. K bytu náleží parkovací stání.

Byt sestává ze vstupní předsíně (3,28 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňský kout (30,42 m<sup>2</sup>), ložnice (20,78 m<sup>2</sup>) a koupelny s WC (4,26 m<sup>2</sup>).

Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a pračkou. V koupelně je vana, umyvadlo, police a toaleta.

V obývacím pokoji je sedačka, konferenční a jídelní stůl, police a TV. Ložnice je vybavena manželskou postelí (180x200 cm), stolem a komodou.

Dostatek úložného prostoru zajišťují šatní skříně, v předsíni, ložnici a elegantní vestavěná skřín v obývacím pokoji. Ohřev vody a topení plynovým kotlem v bytě.

Dobrá lokalita nedaleko Ladronky. Výborná dostupnost MHD (tram 22,25, bus 164,168,365,437,214, 260). V blízkosti Kaufland.

Měsíční nájem 22.000,-Kč, včetně parkovacího stání.

Měsíční poplatky 5.800,- Kč, včetně elektřiny, plynu, Internetu a pojištění domácnosti.

Vratná kauce 30.000,- Kč.

Doporučujeme!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petra Lérová**

**GSM:** +420602111040

**E-mail:** [petra.levova@re-max.cz](mailto:petra.levova@re-max.cz)