



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135637

## Krásný 1+KK v rodinném domě se zahrádkou a parkováním

Vysoká

**11 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 11.000Kč + DPH, + kauce 22.000Kč, + zálohy na vodu a kanalizaci, elektřina na nájemce

|                                  |                   |                              |            |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+KK o velikosti cca 33m<sup>2</sup>, který je výjimečný jak svou polohou, tak i kompletním zázemím. Nachází se v přízemí rodinného domu v obci Strážnice 7 km od Mělníka a součástí nájmu je parkovací místo přímo v uzavřeném dvorku, menší zahrádka k pěstování zeleniny či drobného ovoce a kůlna dostatečně velká například k uskladnění kol.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchou, umyvadlem i WC a pokoje s kuchyňským koutem o velikosti cca 22 m<sup>2</sup>.

Kuchyňský kout je vybaven sporákem s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou a digestoří. Přípojka na pračku je v koupelně.

Byt je vytápěn klimatizací typu vzduch/vzduch. Do bytu je přiveden optický kabel, který zajišťuje vysokou rychlost a stabilitu připojení.

Počátek dle domluvy ihned.

Neváhejte využít této příležitosti klidného a komfortního bydlení a domluvte si s makléřkou prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Kamila Demassezová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)