

## Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. Šumperská

Šumperská, 19900, Praha 18, Praha

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme světlý byt 2+1 o podlahové ploše 53,04 m<sup>2</sup> s možností úpravy na 2+kk nebo 3+kk, situovaný ve 2. patře čtyřpodlažního cihlového domu v klidné části starých Letňan. Velkým benefitem této nemovitosti je naprostý klid a příjemná atmosféra v dosahu OC Letňany i kompletní občanskou vybavenost. Byt je velmi světlý, disponuje původními parketami a nachází se v původním stavu, což nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Součástí je sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a optický internet od T-Mobile i Vodafone. Na patře jsou pouze tři byty a sousedé jsou velmi klidní. Lokalita nabízí dostatek zeleně, lesopark Letňany, sportovní i volnočasové vyžití, Aquacentrum, ICE Arenu, PVA Letňany i zábavu pro rodiny s dětmi.



Vyřizuje

**Vlach Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)