

## Prodej byt 3+1, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Zdiměřická, 14900, Praha 11, Praha

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 70 m<sup>2</sup>, nacházející se v 9. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Zdiměřická, na rozhraní městských částí Praha 4 - Chodov a Opatov.

Součástí bytu je zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně, praktická komora umístěná přímo na patře a sklep v suterénu domu, který je aktuálně pronajímán od SVJ. Pronájem je možné převzít nebo ukončit dle preferencí nového majitele.

Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem díky jižní orientaci obývacího pokoje, kuchyně a lodžie. Ložnice jsou orientovány na severní stranu. Byt je dispozičně řešen po celé šířce domu, což mu dodává příjemný prostorový charakter, dostatek soukromí i přirozené větrání.

Velkým benefitem je otevřený výhled, krásný vnitroblok, dostatek zeleně v okolí domu a příjemné odstupy mezi jednotlivými budovami, díky kterým lokalita působí klidně, vzdušně a velmi příjemně pro každodenní život.

Dispozice nabízí pohodlné rodinné bydlení i dostatek prostoru pro pracovnu nebo dětský pokoj. Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání. Současní majitelé před prodejem provedli řadu úprav a oprav – výmalbu, opravy podlah, instalaci nových vstupních bezpečnostních dveří a další drobné úpravy, díky kterým byt působí čistě, svěže a velmi příjemně.

Součástí fotodokumentace je také orientační plánec dispozice.

Dům prošel kompletní revitalizací a je součástí fungujícího a nezadluženého SVJ, které tvoří pouze jeden vchod. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení a výnosy z pronájmu nebytových prostor v přízemí domu. Vytápění a ohřev vody je řešeno ústředním dálkovým topením. Ráda Vám sdělím podrobné informace.

Lokalita Praha 4 - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Opatov se nachází přibližně 5 minut chůze od domu, autobusové zastávky Ke Kateřinkám a Metodějova jsou vzdálené přibližně minutu chůze. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, polikliniku, obchodní centrum Opatovská, obchody i množství zeleně a volnočasových ploch. Zkrátka vše, co k pohodlnému městskému bydlení potřebujete.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Těším se na setkání s Vámi.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás Vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117916.

---



Vyřizuje

**Tereza Korbelařová DiS.**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)