

## Pronájem bytu 1+kk, 33m<sup>2</sup>, Březinova 972, Kolín

Březinova, 28002, Kolín

**13 000 Kč**

za měsíc

Cena vč. právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a velikosti 33m<sup>2</sup> na adrese Březinova 972, Kolín II.

Byt se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem ve vyhledávané části města a prošel kompletní rekonstrukcí tak, aby odpovídal současným trendům a mohl nabídnout příjemné bydlení.

V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka vybavená vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, samostatně stojící lednicí s mrazákem a pračkou.

Do hlavní obytné místnosti byla situována stěna s integrovanou manželskou postelí tak, aby bylo možné snadno změnit užívání pokoje přes den na obývací a večer na pohodlnou ložnici. Vstupní chodba je vybavena prostornou vestavěnou skříní a botníkem. Zděná koupelna nabídne pohodlný sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. Byt je světlý s příjemným výhledem do okolí. Součástí nabídky je i užívání sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, zálohy na služby za užívání bytu 2 osobami činí 3.230,-Kč + elektřina se převádí na nájemníka, internet 459,-Kč/měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, první nájemné vč. záloh na služby ve výši 16.230,-Kč, provize RK 15.730,- Kč ve výši jednoho nájmu vč.DPH - celkem 57.960,-Kč.

V případě zájmu mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Monika Radinová**
**Tel.:** +420 608112667

**GSM:** +420 608112667

**E-mail:** [mradinova@smidpartners.cz](mailto:mradinova@smidpartners.cz)