

**Prodej RD užitná plocha 148 m², s krytým
zahradním bazénem, pozemky celkem 1197 m²,
Nový Drahov, Tře****7 700 000 Kč**
za nemovitost

35134, Nový Drahov, Třebeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1197 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s užitnou plochou 148 m², s krytým zahradním bazénem, pergolou s posezením, zahradním domkem, pozemky celkem 1197 m², Nový Drahov, Třebeň, Karlovarský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8023

Rodinný dům č.p. 48:

Jedná se o rodinný dům, postavený jako přízemní s vybudovaným podkrovím, dům není podsklepen. Dokončen byl v roce 2005 jako novostavba na vlastním pozemku u uliční komunikace, kde jsou i vedeny inženýrské sítě - je tak napojen na vodovod, kanalizaci, zemní plyn a rozvod elektro. Parkování je možné u silnice na vlastní zpevněné parkovací ploše před oplocením. Po obou bočních stranách jsou pak nové RD rovněž stavěné přibližně do roku 2005. Na zahradě se nachází zahradní domek, zahradní sklad a také vlastní parkovací zpevněné stání při boční straně pozemku. Dále je zde nověji (cca 3 roky) krytý zahradní bazén.

Vytápění RD je zajištěného ústředním topením s plynovým kotlem a radiátory, doplňková jsou krbová kamna. Stavba je dobře udržována.

Dispoziční řešení:

V 1.NP - přízemí je vstup, koupelna se sprchovým koutem, WC s umyvadlem, chodba se schodištěm, obytná místnost s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na zastřešenou venkovní terasu. Dále je zde provozní místnost kadeřnictví s vestavěným sociálním zařízením a vlastním vstupem.

Ve 2.NP - podkroví je z chodby od schodiště přístup do 3 pokojů - ze dvou je přístup na venkovní lodžii ve štítu domu. Dále je tu koupelna s vanou, WC a umyvadly, komora s plynovým kotlem a šatna.

1.NP

předsíň 4,60

hala se schodištěm 6,30

koupelna/prádelna 4,77

WC 1,12

provozovna/kadeřnictví 20,18

chodba a WC 2,20

pokoj + kk 34,40

komora 4,60

CELKEM 78,17

2.NP

chodba 7,76

pokoj 14,18

pokoj 13,76

pokoj 14,40

koupelna s WC 9,00

šatna 4,94

komora s kotlem ÚT 3,50

lodžie 6,16

CELKEM 73,70

Adresa: Nový Drahov 48, 351 34 Třebeň - Nový Drahov

Vyřizuje

 **Bc. Petr Stejskal**

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz