



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00493

## Prodej bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Blansko

Dvorská, 67801, Blansko

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Blansku? Nabízíme k prodeji prostorný a skvěle řešený byt o dispozici 3+kk a rozloze 63 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. patře revitalizovaného panelového domu na oblíbené adrese Dvorská 1505/22.

Byt se nachází v předposledním (9. ) patře. Na patře jsou navíc pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje klidné a nerušené bydlení.

Dispozice:

- Dva samostatné neprůchozí pokoje, ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.
- Prostorný obývací pokoj, který je srdcem bytu a nabízí vstup na balkon s krásným výhledem na Blansko a okolí. Kuchyně v oddělené nise. Řešení bez dveří, které opticky zvětšuje prostor, ale zachovává řád. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, lednicí a zcela novou myčkou.
- Samostatná koupelna s vanou a oddělené WC.

Úložné prostory: K bytu náleží praktický kumbál přímo na patře (ideální pro věci, které chcete mít hned po ruce) a standardní sklepní kóje v suterénu domu.

Vybavení a technické info:

V bytě zůstává pračka a základní spotřebiče. Dům je vybaven moderním výtahem a prošel celkovou revitalizací. Měsíční náklady: Velmi příznivé poplatky ve výši 5.000 Kč (zahrnuje plyn, elektřinu, vodu a služby spojené s chodem domu).

Lokalita, kde máte vše na dosah:

Ulice Dvorská patří k nejvyhledávanějším lokalitám v Blansku. Pár minut chůze do úplného centra města (úřady, banky, nákupní centra). Mateřské a základní školy jsou doslova za rohem. Rychlá dostupnost rekreační oblasti Pálava a okolních lesů Moravského krasu.

Výborná dostupnost na vlakové nádraží (přímé spoje do Brna každých 15-30 min).

Investiční příležitost:

Byt je v současné době obsazen spolehlivým nájemníkem. Velkou výhodou pro budoucího majitele je fakt, že o nájemní vztah i technickou správu bytu se stará profesionální správce. Jedná se tedy o ideální příležitost pro investory hledající bezstarostný výnos.

Přijďte se přesvědčit o jedinečném výhledu a atmosféře tohoto bytu osobně.  
S financováním rádi pomůžeme

---



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:** [stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)