

## Prodej bytu 2+1 v Rokytnici v Orlických horách, U Nádraží

U Nádraží, 51761, Rokytnice v Orlických horách

**2 173 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v ulici U Nádraží v Rokytnici v Orlických horách. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu, který je po zdařilé rekonstrukci, při které byly vyměněny stoupačky, okna, dveře a objekt byl zateplen. Byt je v původním stavu, ale dobře udržovaný s částečnou rekonstrukcí koupelny a WC. Na podlaze je položeno PVC nebo keramická dlažba. Bytová jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení s možností rekonstrukce dle představ nového majitele, tak jako investice k pronájmu. Byt se prodává bez vybavení, pouze s původní kuchyňskou linkou a skříněmi v předsíni. K bytu patří sklepní koje a ve společném užívání je kolárna a sušárna, energetická náročnost budovy je dle PENB na hodnotě C. Bytový dům se nachází na malém sídlišti kousek od náměstí s dostatečným místem pro parkování. Přijďte se podívat, prohlídkový den je 4.6. v 15 hodin. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Hejna Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)