

## Prodej statku v srdci Českého Ráje

Žižkova, 51263, Rovensko pod Troskami

**15 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2376 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji statek vedený jako zemědělská stavba ve středu Rovenska pod Troskami. Je to zděný vícegenerační objekt s příslušenstvím, částečně podsklepený, stojící na vlastním pozemku ve středu obce. K obytnému domu náleží garáž, prádelna, dřevník, stodola, chlévy a zahrada. Obytná část je v dobrém stavebně-technickém stavu a na hospodářských částech proběhla výměna střešní krytiny. Statek je dobře přístupný z obecní komunikace a je umístěn cca 10 min chůze od náměstí. Pěkné a klidné místo na trvalé bydlení, rekreaci i podnikání.

Celková plocha pozemků je 2846 m<sup>2</sup>. Uvedená cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

**Norbert Polách**

**Tel.:** 602303131

**GSM:** 602303131

**E-mail:** [polach@triada-reality.cz](mailto:polach@triada-reality.cz)