

Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 51,3 m², Planá nad Lužnicí

Příčná, Planá nad Lužnicí

10 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 950 Kč/měs. + elektřina a plyn převod na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěknou bytovou jednotku s dispozičním řešením 2+1 s lodžii, o výměře 51,3 m² v 1. patře cihlového bytového domu v Plané nad Lužnicí, ulice Příčná. Bytová jednotka prošla velmi zdařilou rekonstrukcí.

Dispoziční řešení: vstupní chodba, nalevo 2 průchozí pokoje, menší kuchyň se vstupem na lodžii, koupelna s WC. K bytu náleží sklep. Společné prostory v domě tvoří prádelna a kolárna.

Součástí vybavení bytu je: v předsíni šatní skříň a botník, v ložnici šatní skříň a koberec, kuchyňská linka se spotřebiči - plynový sporák, digestoř s filtrem, mikrovlnná trouba, v koupelně rohová vana, elektrický žebřík, zrcadlo, pračka, umyvadlo s úložnou skříňkou, WC s bidetovou sprchou a ohřívač vody, dále veškeré osvětlení a žaluzie.

Vytápění je plynové, v pokojích jsou osazeny nové úsporné Wafky. V kuchyni, koupelně a na chodbě je podlahové vytápění. Pro vaření a ohřev vody se využívá plyn. Byt disponuje vlastním plynoměrem a elektroměrem, které budou převedeny na nájemce (předpokládané náklady cca 3500,-Kč).

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá: první nájemné ve výši 10.000,-Kč + záloha na služby ve výši 950,-Kč/měs. (vodné a stočné 700,-Kč, elektřina společných prostor a paušál studená voda a servis vodoměrů 250,-Kč) + kauce ve výši 15.000,-kč, tj. celkem 25.950,- Kč.

Parkování je možné před domem. V domě je zaveden internet od společnosti Starnet za poplatek 299,-Kč/měs. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Pronajímatel si vyhrazuje právo nájemce vybrat, upřednostní zájemce bez zvířat. Byt je vhodný maximálně pro 1-2 osoby.

Pro další informace a prohlídku prosím kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Kristová

GSM: +420739500502

E-mail: monika.kristova@re-max.cz