

**Pronájem kancelářských prostor v Lanškrouně, ul. Opletalova. CP 53 m<sup>2</sup>****62 014 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Opletalova, Lanškroun

<b>Plocha kanceláří:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor označených v plánu S 203, s výměrou 53 m<sup>2</sup>, umístěných ve 2.NP budovy S, v oploceném multifunkčním areálu FOREA na ulici Opletalova v Lanškrouně. Sociální zařízení a kuchyňka jsou společné v mezipatře budovy. Nájemné činí 62.014,-Kč/1 rok + spotřeba energií. Topení a úklid společných prostor se rozpočítává dle m<sup>2</sup>, elektrina se hradí paušálem dle zapojených zdrojů, voda 1m<sup>3</sup>/1os./1měsíc. Užívání společných prostor ( chodba, WC, kuchyňka) je již zahrnuto v ceně nájmu. Provize rk jednorázově ve výši 6.252 Kč. Volné od 1.6. 2026.



Vyřizuje

**Dana Beranová****Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)