

**Pronájem kancelářských prostor v Lanškrouně, ul. Opletalova. CP 53 m<sup>2</sup>****4 969 Kč**  
za měsíc

Opletalova, Lanškroun

<b>Plocha kanceláří:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor označených v plánu jako S 203 o výměře 53 m<sup>2</sup>, umístěných ve 2. nadzemní podlaží budovy S v oploceném multifunkčním areálu FOREA na ulici Opletalova v Lanškrouně. Sociální zařízení a kuchyňka jsou k dispozici jako společné v mezipatře budovy. Nájemné činí 59 629 Kč ročně, tedy 4 969 Kč měsíčně, a nezahrnuje spotřebu energií. Topení a úklid společných prostor jsou rozpočítávány dle m<sup>2</sup> podlahové plochy, elektřina je hrazena paušálně podle zapojených spotřebičů a voda je účtována ve výši 1 m<sup>3</sup> na osobu za měsíc. Užívání společných prostor, jako jsou chodba, WC a kuchyňka, je již zahrnuto v ceně nájmu. Provize realitní kanceláře činí jednorázově 6 012 Kč. Prostory jsou k dispozici od 1. 6. 2026.

Areál FOREA se nachází v srdci Lanškrouna a nabízí ideální spojení pracovního zázemí s možnostmi aktivního odpočinku. Kromě kancelářských prostor zde naleznete také komfortní ubytování, moderní sportovní zázemí, občerstvení a wellness. Forea je tak vhodným místem pro každého, kdo hledá příjemné pracovní prostředí a zároveň chce po práci využít široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času s přáteli, rodinou či kolegy.



Vyřizuje

**Dana Beranová****Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)