

## Chalupa k rekonstrukci v malebné obci Studená u Chříče

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Studená

<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	517 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme venkovské stavení (chalupu) v centru malebné obce Studená. Stavba je ve značně zchátralém stavu, ale na velmi hezkém místě. Proto je určena buď k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci.

Část domu je zděná z cihel a z kamene, část je dřevěná. Nad přízemím je rozsáhlá půda s dřevěným krovem podpírajících sedlovou střechu.

Vytápění je kamny na pevné palivo. Na pozemku je studna. Přívod elektřiny je zajištěn vzdušným vedením.

Obec Studená je obklopená čistou přírodou, je klidná a tichá, s převážně tradiční venkovskou zástavbou. Název obce pochází ze studeného pramene, který vyvěrá kousek pod obcí. Na upravené návsi je kaplička a hřiště. V obci nejsou žádné rušivé vlivy. Na okraji obce je pěkný rybník se soškou vodníka. Převládající pocit z obce je klid a pohoda, proto by nabízená nemovitost mohla být vhodná pro někoho, kdo má zájem pozemek či stavbu využít k rekreačním účelům.

Studená patří do mikroregionu Kralovicka. Zajímavá je především blízkost sousední obce Chříč s pivovarem (produkce piva Pazdrát, Vzkříšení, Vinnetou, Oranžový expres a další), zámkem, školou (s poetickým názvem "Pivoňka"), obchodem a kavárnou. Okolo pivovaru se soustředí zajímavá komunita zapálených, nadšených, kreativních a podnikavých lidí, která má zájem na pozitivním rozvoji obce a okolí. Tato komunita pořádá řadu kulturních akcí.

Obec Studená je vzdálena od Kralovic 12 km, od Plzně 44 km a od Prahy (Zličína) 65 km. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jan Rampa**

**GSM:** +420603526789

**E-mail:** [jan.rampa@re-max.cz](mailto:jan.rampa@re-max.cz)