



Prodej - Byty

číslo zakázky: 383

Prodej družstevního bytu 2+1, ul. Lumírova

Lumírova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Takových 2+1 bytů v Ostravě-Výškovicích není moc. Asi nebude oslňovat jako voňavka katalogu, ale pořád toho má hodně co nabídnout. Je to přesně ten typ bytu, kde si můžete vybrat, jestli ho necháte tak, jak je a nebo ložnici rozdělíte na dva pokoje a uděláte z toho úplně klasickou 3+1.

Byt má bez balkonu cca 65 m², je v družstevním vlastnictví a jeho dispozice dává smysl. Kuchyň je světlá a prostorná, a co potěší každého, je zasklený balkon s přístupem přímo z kuchyně. Ideální místo na ranní kávu, nebo klidný večer. Obývací pokoj je centrem celého bytu, ložnice je fakt velká a v galerii uvidíte taky možnost toho rozdělení na dvě místnosti. Když se zamyslíte, určitě už jste takovou 3+1 viděli.

V chodbě se navíc nachází šikvná komora, resp. místo vedle koupelny, která skvěle poslouží jako šatna nebo úložný prostor na všechny ty věci, které nechcete mít na očích, ale rozhodně se bez nich neobejdete. To místo můžete taky využít pro rozšíření koupelny a nebo sem vrazit pračku a sušičku.

Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, nových oken a vstupů, takže se nemusíte bát nečekaných investic do společných prostor. A lokalita? Výškovice jsou výborným místem pro každodenní život, v blízkosti je jak příroda (na procházku si můžete skočit třeba do nedalekého lesa), tak i výborné občerstvení, například oblíbená restaurace Stračena.

Shrnuto a podtrženo: je to byt s rozumnou dispozicí, balkonem a vším potřebným v dosahu. Ideální volba, pokud hledáte pohodlné a funkční bydlení bez zbytečných kompromisů.



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz