

## Pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3, dobrý stav, část. zařízený

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

### 14 000 Kč

za měsíc

+ služby 600 Kč/os.,  
energie (přepis, cca 2000 /  
měs.); kauce 16000 Kč;  
provize RK 14000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka, sklokeramická dvouplotýnka, přípojka na pračku a ledničku, vest. šatní skříň, klimatizace a rekuperace, LED osvětlení, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, atd.
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem bytu 1+kk v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 2. patro (bez výtahu), celková užitná plocha 27 m<sup>2</sup> (orientace bytu do ulice na jih).

Vybavení bytu: kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, s dřezem, pák. baterií, sklokeramickou dvouplotýnkovou deskou, digestoří, osvětlení pracovní plochy, místo pro umístění a připojení chladničky, koupelna se sprch. koutem a závěsným WC, umyvadlem a s vestavěným zrcadlem (odvětrávané ventilátorem) + velký úložný prostor v „mezipatře“ v předsíni přístupný po žebříčku, přípojka na pračku, kabel TV+ internet. Topení tepelným čerpadlem / KLIMATIZACE (v zimě topí, v létě chladí) nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá); REKUPERACE (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s rekuperací - zpětným získáním tepla - čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla - nemusí se větrat; ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud, vstupní bezpečnostní dveře, v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba/. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka" u domu (tram. č. 2, 9, 31, 25, 98) a bus č. 146 k metru Želivského, Kaufland cca 5min chůzí od domu. Parkování na ulici před domem.

K nastěhování od cca 20. května nebo dohodou. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, vhodné pro 1-2 osoby. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:** [klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)