

**Prodej domu 547 m<sup>2</sup>, pozemek 1.191 m<sup>2</sup>**

Okružní, 39111, Planá nad Lužnicí

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	547 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk, který splňuje požadavky na komfortní bydlení větší nebo dvougenerační rodiny.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a malá hospodářská místnost (prádelna).

V patře jsou k dispozici čtyři ložnice (z toho dvě s vlastní šatnou), jedna společná šatna, koupelna, samostatné WC, a menší pokoj vhodný jako pracovna.

Suterén domu nabízí bohaté zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek - saunu, prostor pro tělocvičnu a relaxační místnost.

Součástí domu je garáž pro 2 automobily a kryté stání pro další 2 vozy.

Velkým benefitem je vnitřní vyhřívání bazén s protiproudem a vstupem na terasu určenou k opalování.

Dům je vybaven moderními technologiemi, jako jsou tepelné čerpadlo vzduch-voda, solární panely s bateriovým úložištěm, solární ohřev vody, automatická závlaha, předokenní rolety či kamerový systém. Samozřejmostí jsou rozvody TV signálu do všech pokojů. Energetická náročnost budovy: třída B.

Tato nemovitost nabízí nejen prostorné a útulné bydlení, ale i široké možnosti celoročního využití - wellness, fitness, rodinné posezení na terase, grilování, opalování či relaxaci na balkoně.

Jde o klidnou lokalitu jižní části Plané nad Lužnicí zvanou Strkov, s vilkovou čtvrtí a dobrou dopravní dostupností. V dosahu je jak MHD zastávka do Plané/S.Ústí/Tábora, tak i vlakové nádraží odkud jste v Praze za hodinu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)