

Prodej bytu 2+1 65 m² - lodžie, sklep a parkovací stání, Nupaky u Prahy

6 590 000 Kč
za nemovitost

K Parku, 25101, Nupaky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 v klidné části obce Nupaky u Prahy, v ulici K Parku. Byt se nachází v 1. patře / 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu z roku 2004, který má pouze 11 bytových jednotek. Díky tomu zde bydlení působí klidněji a osobněji než ve větších bytových domech.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 65,1 m². Samotná podlahová plocha bytu je 62,35 m² a navazuje na ni lodžie o výměře 2,75 m². K bytu dále náleží sklep v přízemí domu a jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí velkorysé místnosti. Dominantou je prostorný obývací pokoj s charakteristickým arkýřem a velkými plastovými okny, díky kterým je interiér příjemně prosvětlený. Obývací pokoj, kuchyně i lodžie jsou orientovány na jih, což bytu dodává dostatek denního světla po velkou část dne.

Kuchyně je samostatná, dostatečně prostorná i pro jídelní stůl a je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky. Ložnice má přímý vstup na lodžii a nabízí klidné zázemí s výhledem do okolní zástavby rodinných domů.

Velkou praktickou výhodou je komora přímo v bytě, která slouží jako plnohodnotný úložný prostor. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy, v kuchyni, koupelně, chodbě a na WC keramická dlažba. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je řešena samostatně. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení u Prahy a velmi dobré dostupnosti. Ulice K Parku se nachází v tiché rezidenční části Nupak, převážně v zástavbě rodinných a menších bytových domů. Díky blízkému napojení na dálnici D1 je odsud pohodlný dojezd autem na Prahu-Chodov, Opatov, Spořilov i dále do centra města.

V několika minutách autem je dostupná obchodní zóna Čestlice-Průhonice, kde najdete obchody, supermarkety, restaurace, služby, hobby markety, sportovní a volnočasové možnosti i Aquapalace Praha. Spojení veřejnou dopravou zajišťují příměstské autobusové linky směrem na Prahu, zejména k metru C - Opatov.

Byt je vhodný pro pár, menší rodinu nebo klienta, který hledá klidné bydlení u Prahy s vlastním parkováním, lodžii, sklepem a dobrou dostupností do města.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz