

Reprezentativní vila 320m² se třemi byty a velkým pozemkem - jen 45 minut od Prahy

11 490 000 Kč
za nemovitost

Kácov

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 185 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² | Plocha parcely: | 1201 m ² |
| Plocha zahrady: | 950 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | dlážděná | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Individuální |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům v klidné části městyse Kácov (okres Kutná Hora), který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí a investičního potenciálu.

Dům je vhodný pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako reprezentativní sídlo firmy.

Dispozice nemovitosti:

Samostatně stojící, třípodlažní cihlový dům nabízí celkem tři plnohodnotné bytové jednotky:

1. NP: byt 2+1 s bezbariérovým vstupem
2. NP: byt 2+1 s velkou terasou
3. NP: byt 3+1 s menší terasou

Každé podlaží disponuje vlastním zázemím a poskytuje dostatek soukromí pro vícegenerační soužití.

Základní parametry:

- užitná plocha: 320 m²
- zastavěná plocha: 185 m²
- pozemek celkem: 1 201 m²
- okrasná zahrada: cca 950 m²
- trojgaráž: 66 m²
- pergola a relaxační zázemí
- dvě studny

Technické informace:

- dům ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci
- vytápění: kotel na pelety + plynové ústřední topení
- odpad: centrální ČOV pro objekt
- možnost okamžitého užívání bez nutnosti zásadních investic

Lokalita a občanská vybavenost:

- Kácov nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností služeb:
- lékař, restaurace a park do 1,5 km
- vlaková i autobusová doprava v dosahu
- rychlé napojení na silniční síť
- Praha cca 45 minut autem
- v obci se nachází vyhlášený golfový resort s 27 jamkami

Hlavní výhody nemovitosti:

- tři samostatné bytové jednotky
- ideální pro vícegenerační bydlení
- velký pozemek se zahradou a soukromím
- kompletní zázemí včetně garáže a pergoly
- klidná lokalita v přírodě, přesto s rychlou dostupností Prahy
- vhodné i jako investice nebo firemní sídlo

Shrnutí:

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností více generací pod jednou střechou, ale se zachováním maximálního soukromí.

Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi vám s ním pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vojtěch Podlipný

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777709227

E-mail: vojtech.podlipny@re-max.cz