

## Pronájem 3+kk RD Rousínov - Slavíkovice

Mlékařská, 68301, Rousínov

**22 000 Kč**  
za měsíc

+ energie (v textu).  
Provize 1 nájem.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům 3+kk v klidné části Rousínova - Slavíkovice.

Součástí pronájmu jsou také 2 parkovací stání přímo před domem, možnost uskladnění věcí v průjezdu a připravený projekt pro instalaci wallboxu. Nemovitost je ideální pro pracující pár nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní, udržitelné a dlouhodobé bydlení s využitím přírodních materiálů. Moderní dispozice domu nabízí prostornou předstíň, pokoje s masivní dubovou podlahou, 2x WC a koupelnu s dostatkem místa na relaxaci. V obývacím pokoji je zachována původní stěna z nepálených cihel, která přirozeně reguluje vlhkost a teplotu a v horkých měsících zajišťuje příjemné klima bez nutnosti klimatizace. Kuchyně je vybavena novými spotřebiči značky Bosch vyšší řady - indukční varnou deskou, troubou, myčkou a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V koupelně je podlahové topení, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporný kondenzační kotel Buderus. Zúčtovatelné zálohy na energie: elektřina 1.200 Kč, plyn 2.500 Kč, voda 300 Kč/os.

V domě je připojení k internetu s TV od O2 za výhodných podmínek 199 Kč/měs. Vratná kauce ve výši 1 nájmu včetně záloh na energie.

Volný od 1.6.

Prohlídka možná po dohodě na el. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:** [info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)