

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc

**6 180 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Olomouce? Nabízíme prostorný byt 3+1 na ulici Wolkerova, který je ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytvořte si domov přesně podle svého vkusu, nebo využijte skvělou investiční příležitost.

Dispozice se třemi samostatnými pokoji nabízí perfektní řešení pro rodinné bydlení i pronájem studentům. Dům aktuálně prochází revitalizací, což zvyšuje budoucí hodnotu nemovitosti.

Velkým benefitem je poloha - jen pár kroků od krásných Smetanových sadů, v docházkové vzdálenosti do centra i Fakultní nemocnice. Kombinace klidného prostředí a skvělé dostupnosti dělá z této nabídky ideální volbu pro bydlení i investici.

Neváhejte kontaktovat RK!



Vyřizuje

**Holík David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)