

## Prodej bytu 2+1 66 m<sup>2</sup>

34952, Cebiv

**2 262 900 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžii vč. spoluvlastnického podílu na kotelně, který se nachází v 2.NP panelového bytového domu. Bytová jednotka sestává ze 2 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, wc o užitné ploše 66,14 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie (4 m<sup>2</sup>) a mimořádně velký sklep o velikosti 19,94 m<sup>2</sup>. Celková výměra podlahové plochy bytové jednotky s příslušenstvím činí 90,08 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním, ale užitelném stavu, nicméně s novou kuchyňskou linkou vč. sporáku se sklokeramickou deskou a troubou. Ideální příležitost pro ty, kdo chtějí dát svému novému bydlení vlastní styl.

Vytápění je řešeno centrálně z domovní kotelny, ohřev vody zajišťuje vlastní el. boiler v bytě.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo také jako investici. Obec Cebiv nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a dobrou dostupností do větších měst (autobus, vlak). Je zde pošta, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, posilovna a vede zde cyklostezka.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Ceně příp. k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)