

**Byt 2 + kk s balkonem, 43,31 m²**

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

8 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	4.2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji/pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk v komorní novostavbě v žádané lokalitě Praha Ďáblice. Dům disponuje pouhými 5 byty, což zajišťuje maximální soukromí a klidné rezidenční bydlení.

Byt se nachází v moderním projektu s důrazem na kvalitu a nadstandardní provedení. Součástí je velkorysý sklep, ideální pro uskladnění věcí, a nadstandardní společné prostory, které podtrhují celkový komfort bydlení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání za bránou na společném pozemku, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování.

Technické řešení bytu splňuje vysoké nároky na úspornost i komfort:

tepelné čerpadlo s možností kontroly spotřeby
podlahové vytápění v celém bytě
nucená ventilace pro zdravé vnitřní prostředí
dřevěné podlahy
velkoformátové obklady v koupelně

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v lokalitě s velkým potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Nabídka je k dispozici ve výhradním zastoupení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:** vyhnalek.r@connectereality.cz