

## Rodinný dům v klidné části Čejč

Čejč

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový cihlový rodinný dům 3+kk o užitné ploše 91 m<sup>2</sup> na pozemku 323 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čejč (okres Hodonín). Praktické dispozice 3 pokojů poskytují komfortní zázemí pro rodinu i možnost úprav podle vlastních představ. K domu patří zahrada, prostorný sklep a dvě parkovací stání včetně krytého stání.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje lokální plynový kotel (plynovod u nemovitosti). Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se sporákem, zděné jádro se sprchovým koutem. Dům stojí na asfaltové komunikaci, v klidné části obce, přitom s dobrou dostupností - příměstská doprava, vlak a rychlé napojení na silnice I. a II. třídy.

Stav nemovitosti: před rekonstrukcí - ideální příležitost k realizaci vlastního bydlení nebo k pronajímání.

Výborná občanská vybavenost v místě: škola, školka, obchodní centra, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař i kulturní zařízení. Cena 3 900 000 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Jaroš****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725974842**E-mail:** [jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)