

## Prodej rodinného domu 255 m<sup>2</sup> Budějovická, Zvíkov

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

Budějovická, 37372, Zvíkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1349 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde bude mít každý člen domácnosti své místo a zároveň budete v pohodlném dosahu Českých Budějovic i Třeboně? Právě takovou nemovitost nabízíme v obci Zvíkov. Dům zaujme nejen velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním, ale také samostatnou garsonkou s odděleným vstupem, která nabízí široké možnosti využití - například pro vícegenerační bydlení, návštěvy, nebo pronájem.

Rodinný dům o dispozici 6+kk nabízí užitnou plochu přibližně 255 m a stojí na pozemku o celkové výměře 1 349 m. Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky které poskytuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí běžného rodinného života.

Dominantou domu je prostorná obytná část s dostatkem místa pro společné chvíle celé rodiny. Součástí nemovitosti je také technická místnost, komora a kotelná s kotlem, do které je vstup jak z domu, tak přímo ze zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží, díky čemuž nabízí dostatek soukromí i prostoru pro větší rodinu.

Velkým benefitem je samostatná garsonka s vlastním vstupem. Ta může sloužit například jako bydlení pro prarodiče, prostor pro dospívající dítě, domácí kancelář nebo jako možnost vedlejšího příjmu z pronájmu.

Na pozemku je dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení i posezení s rodinou a přáteli. Parkování je pohodlně zajištěno přímo ve dvoře nebo v garáži.

Obec Zvíkov u Lišova nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Českých Budějovic i Třeboně. Lokalitu ocení především rodiny s dětmi, které hledají kombinaci klidného venkovského bydlení a rychlého spojení do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ráda vám pomůžu také se zajištěním výhodného financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

**Marie Zboroňová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)